

LEGENDA

- LIMITE -

- (roșu 8) ——— LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- (roșu 8) - - - - - LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- - - - - LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN BENEFICIAR
- RETRAGERE FAȚĂ DE ALINIAMENT - 6,0m
- LIMITA LOTURILOR PROPUȘE

- ZONIFICARE -

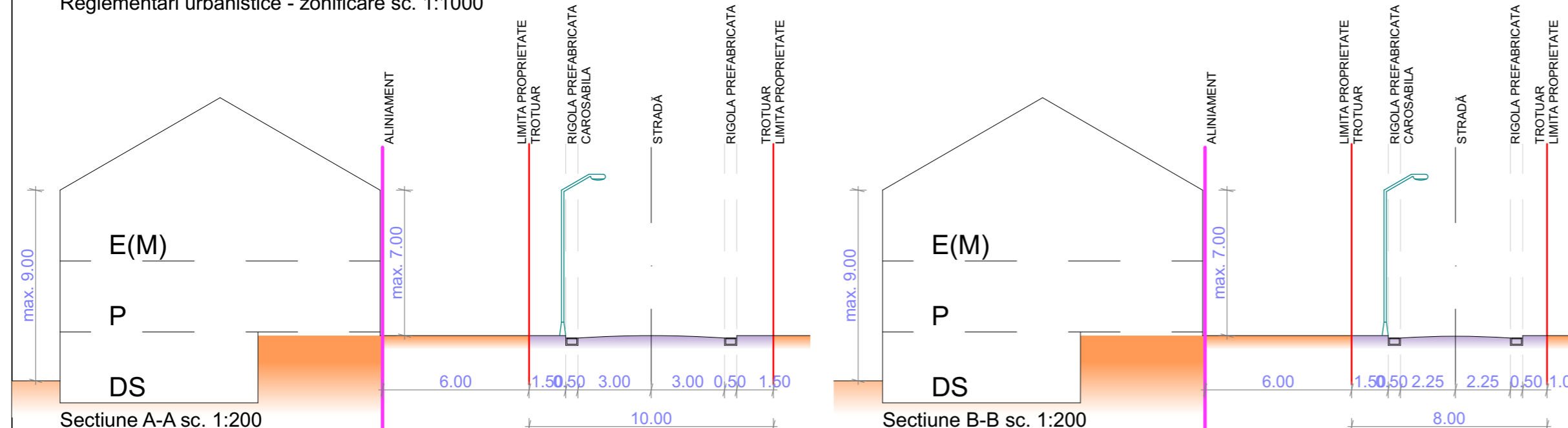
- (galben 3) ZONA PENTRU LOCUINTE REGIM MIC ÎNĂLȚIME
- (galben 2) TERENURI AGRICOLE ÎN EXTRAVILAN
- (violet 10) ZONĂ CĂI COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONĂ CONSTRUIBILĂ ÎN LOT
- (galben 3, roșu 8) ZONĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII
- LINIE ELECTRICĂ MEDIE TENSIUNE ȘI ZONĂ DE PROTECȚIE 2X12,0m
- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU CEDARE LA DOMENIUL PUBLIC A TERENULUI NECESAR LĂRGIRII STRĂZII LA PROSPECTUL DE 11,0m

BILANT TERITORIAL PE TERENUL BENEFICIARULUI

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	ha	%	ha	%
LOCUIȚE	-	0%	0,196	15%
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE/ PIETONALE	-	0%	0,196	15%
TEREN AGRICOL EXTRAVILAN	1,307	100%	-	-
ZONE VERZI	-	0%	0,914	70%
TOTAL	1,307	100%	1,307	100%

- POT MAX: 15%
- CUT MAX: D+P - 0.3
D+P+1 - 0.45
- INTRODUS ÎN INTRAVILAN
S= 13.071 mp

Reglementări urbanistice - zonificare sc. 1:1000



NOTĂ: CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENȚIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999. PROIECTANTUL NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

Prezenta planșă este proprietatea intelectuală a S.C. MULTINVEST S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.

Proiectant general SC MULTINVEST SRL J261417/2002-R6348838 str. Gh. Doja nr. 67, Tg-Mures-RO tel/fax: +40.265.268.208 multinvest@multinvest.ro		Proiectant de specialitate SC ARHITECTON SRL J2611100/2002-R1509611 str. Revoluției nr. 22, Tg-Mures-RO tel/fax: +40.265.217.822 arhitectonpro@yahoo.com		Beneficiar Cozma Anda-Ramona jud. Mures, mun. Târgu Mureș, str. Livezeeni, nr. 71 et. E6 ap.56	Nr. proiect: 632/2020
Șef proiect arh. Kovacs Angela		Semnat arh. Aitai Albert		Scara sc. 1:200, 1:1000	Faza P.U.Z.
Proiectat arh. Kovacs Angela		Data 07.2020		Amplasament jud. Mures, mun. Târgu Mureș, zona Budiu	Nr. Planșă A.2
Desenat arh. Aitai Albert		Denumire planșă REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE		Introducere în intravilan și dezmembrare teren în vederea construirii de locuințe unifamiliale	